

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
--	------------------

	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"
--	--------------------------------------------

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Kašperské Hory

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

EVK Kašperské Hory s.r.o.

052 30 624

EVK Kašperské Hory s.r.o.

052 30 624

viz list Identifikace

viz list Identifikace

Formulář A

- VI. IČPE související s cenou

- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO

- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)

- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
45,793 300	97,171 176

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,468 000	0,175 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,160 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,007 000	0,175 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,301 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,020 700	0,942 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,003 700	0,927 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,017 000	0,015 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,605 000	0,415 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,500 000	0,288 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,105 000	0,127 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,776 300	1,813 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,053 000	0,106 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,723 300	1,707 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,480 000	0,803 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,020 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,480 000	0,783 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,107 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,073 000	0,030 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,420 000	0,420 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,273 000	0,273 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,843 000	4,491 000

A	Počet pracovníků	osob	2	2
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,075 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,060 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,070 000
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,053 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,185 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000

#### Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	37,906 667	64,157 143
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,843 000	4,491 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,027 703	-0,282 800
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	0,97	-6,30
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,027 703	-0,282 800
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,870 703	4,208 200
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,075 000	0,070 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	38,27	60,11
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	42,86	67,32
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	52,35	83,25

Tabulka č. 3

### Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,723 300	1,707 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,140 379	2,108 631
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,666 389	0,935 418
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-1,083 468	-1,337 049
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,806 768	3,044 049
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,233 000	1,862 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,723 300	1,704 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

### Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,245 703	0,078 200
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	8,56	1,86
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	2,625 000	4,130 000
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,599 668	4,407 545
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,025 332	-0,277 545

25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	35,00	59,00
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	39,20	66,08
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		b, 481,50 Kč, 758 Kč	b, 200 Kč, 200 Kč

Tabulka č. 5

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	45,793 300	97,171 176
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,224 387	0,476 139
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,224 387	0,476 139
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	2,991 827	6,801 986
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,240 094	0,509 469
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,224 387	0,476 139
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,027 703	-0,282 800

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				

4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	45,793 300	97,171 176
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,421 298	0,893 975
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,421 298	0,893 975

#### **Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF**

4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	2,991 827	6,801 986
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,240 094	0,509 469

#### **Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF**

4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,240 094	0,509 469
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-1,083 468	-1,337 049

**Vypracoval - jméno a příjmení:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum:**

Marie Kůrková

373 705 289

kurkova@ts-kh.cz

11.12.2024