

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

 PRO OBLAST (LOKALITU): Kašperské Hory
Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	EVK Kašperské Hory s.r.o.	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	052 30 624	více zde
II.	Provozovatel - název	EVK Kašperské Hory s.r.o.	více zde
	Provozovatel - IČO	052 30 624	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x		více zde
VI.	IČPE související s cenou		více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2024		více zde

	Voda pitná	Voda odpadní	
	viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde
	0,000 000	0,000 000	více zde
	0,000 000	0,000 000	více zde
	48,764 618	99,900 456	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,319 000	0,200 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,160 000	0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,011 000	0,200 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,148 000	0,000 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,022 000	0,899 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,003 000	0,880 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,019 000	0,019 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,581 700	0,581 700	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,436 300	0,436 300	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,145 400	0,145 400	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,808 300	2,054 300	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,085 000	0,350 300	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,723 300	1,704 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,510 000	0,801 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,021 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,510 000	0,780 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,140 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,029 000	0,029 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,493 000	0,493 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,308 000	0,308 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,763 000	4,918 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob	1	1	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,078 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,061 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,072 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,055 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,000 000	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,208 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	více zde
			Kalkulace	Kalkulace	
2		2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	35,423 077	68,305 556	více zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,763 000	4,918 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,212 703	-0,591 800	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	7,70	-12,03	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,212 703	-0,591 800	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,975 703	4,326 200	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,078 000	0,072 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	38,15	60,08	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	42,73	67,29	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	57,20	90,43	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,723 300	1,704 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,412 280	2,347 363	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,010 000	0,950 000	více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-1,698 980	-1,593 363	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	2,422 280	3,297 363	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,422 280	3,297 363	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,723 300	1,704 000	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,245 703	0,078 200	více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	8,26	1,81	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	2,730 000	4,248 000	více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,534 860	4,829 103	více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,195 140	-0,581 103	více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	35,00	59,00	více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	39,20	66,08	více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		b, 481,50 Kč, 758 Kč	b, 200 Kč, 200 Kč	více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	48,764 618	99,900 456	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,238 947	0,489 512	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,238 947	0,489 512	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,185 960	6,993 029	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,265 900	0,538 743	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,238 947	0,489 512	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,212 703	-0,591 800	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	48,764 618	99,900 456	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,448 634	0,919 084	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,448 634	0,919 084	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,185 960	6,993 029	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,265 900	0,538 743	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,265 900	0,538 743	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-1,698 980	-1,593 363	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Marie Kůrková

373 705 289

kurkova@ts-kh.cz

05.12.2025